

## ΔΕΛΤΙΟ Α

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνη Πετρίδη, αρ. τηλ. 99-624523. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσό, στις 13/03/2019 και ώρα 12:00μ.μ.

Έγγραφα προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο Συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8783	54/500304 και ΕΠΙ 528	Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά	Χαλκούτσα, Γρηγόρη Αυξεντίου "Gnaftis House"	Κατάστημα αρ.2 στο ισόγειο Μεσοπάτωμα αρ.1 εμβαδό 78τ.μ. Αυλή αρ. 1 στο ισόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης) Καλυμμένοι χώροι στάθμευσης αρ. 12, 13, 14 στο υπόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Καλυμμένος χώρος: 157τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €436.000</b>							
2.	0/8784	54/500304 και ΕΠΙ 528	Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά	Χαλκούτσα, Γρηγόρη Αυξεντίου "Gnaftis House"	Κατάστημα αρ. 8 στο ισόγειο Μεσοπάτωμα αρ.2 εμβαδό 21τ.μ. Αυλή αρ. 3 στο ισόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης) Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 10 στο υπόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Καλυμμένος χώρος: 46τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €82.800</b>							
3.	0/8785	54/500304 και ΕΠΙ 528	Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά	Χαλκούτσα, Γρηγόρη Αυξεντίου "Gnaftis House"	Κατάστημα αρ. 9 στο ισόγειο Μεσοπάτωμα αρ.3 εμβαδό 21τ.μ. Αυλή αρ. 4 στο ισόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης) Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 9 στο υπόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Καλυμμένος χώρος: 46τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €80.800</b>							
4.	0/8786	54/500304 και ΕΠΙ 528	Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά	Χαλκούτσα, Γρηγόρη Αυξεντίου "Gnaftis House"	Κατάστημα αρ. 10 στο ισόγειο Μεσοπάτωμα αρ.4 εμβαδό 32τ.μ. Αυλή αρ. 5 στο ισόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης) Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 7 στο υπόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Καλυμμένος χώρος: 57τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €102.800</b>							
5.	0/8787	54/500304 και ΕΠΙ 528	Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά	Χαλκούτσα, Γρηγόρη Αυξεντίου "Gnaftis House"	Κατάστημα αρ. 11 στο ισόγειο Μεσοπάτωμα αρ.5 εμβαδό 32τ.μ. Αυλή αρ.6 στο ισόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης) Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 6 στο υπόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Καλυμμένος χώρος: 57τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €101.600</b>							
6.	0/8788	54/500304 και ΕΠΙ 528	Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά	Χαλκούτσα, Γρηγόρη Αυξεντίου "Gnaftis House"	Κατάστημα αρ. 12 στο ισόγειο Μεσοπάτωμα αρ.6 εμβαδό 32 τ.μ. Αυλή αρ.7 στο ισόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης) Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 4 στο υπόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Καλυμμένος χώρος: 49τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €86.800</b>							
7.	0/8789	54/500304 και ΕΠΙ 528	Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά	Χαλκούτσα, Γρηγόρη Αυξεντίου "Gnaftis House" Αρ. Θύρας: 102	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ. 8 στο υπόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Καλυμμένος χώρος: 160τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 45τ.μ	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €251.800</b>							
8.	0/8790	54/500304 και ΕΠΙ 528	Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά	Χαλκούτσα, Γρηγόρη Αυξεντίου "Gnaftis House" Αρ. Θύρας: 101	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ. 2 στο υπόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Καλυμμένος χώρος: 185τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 40τ.μ	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €267.200</b>							
9.	0/8791	54/500304 και ΕΠΙ 528	Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά	Χαλκούτσα, Γρηγόρη Αυξεντίου "Gnaftis House" Αρ. Θύρας: 202	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 2 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ. 3 στο υπόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Καλυμμένος χώρος: 160τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 43τ.μ Ακάλυπτες Βεράντες: 2τ.μ	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €252.000</b>							
10.	0/8792	54/500304 και ΕΠΙ 528	Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά	Χαλκούτσα, Γρηγόρη Αυξεντίου "Gnaftis House" Αρ. Θύρας: 201	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 2 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ. 5 στο υπόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Καλυμμένος χώρος: 185τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 40τ.μ	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €267.200</b>							
11.	0/8793	54/500304 και ΕΠΙ 528	Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά	Χαλκούτσα, Γρηγόρη Αυξεντίου "Gnaftis House" vvv Αρ. Θύρας: 301	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 3 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ. 1 στο υπόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Καλυμμένος χώρος: 172τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 49τ.μ Ακάλυπτες Βεράντες: 202τ.μ	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €340.400</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα (1), (2), (3), (4), (5), (7), (8) και (9) είναι υποκείμενα σε υφιστάμενο ενοικιαστή.

\*Τα ακίνητα (2) και (3) έχουν ενοποιηθεί και τα ακίνητα (4) και (5) έχουν ενοποιηθεί.

Ημερομηνία: 13/02/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.